



GEOMETRI: ALESSANDRO PASSALACQUA - DAVIDE CORSI

Via Cafaggio 53 - 19031 Ameglia (SP) Tel/Fax 0187 65335 Email: studiotecnicopc@libero.it

COMUNE DI AMEGLIA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

FASCICOLO DELLA DOCUMENTAZIONE GRAFO-DESCRITTIVA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
STRALCI CARTOGRAFICI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Elaborati grafo - descrittivi connessi alla S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire per opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e ripristino spondale intestata alla **soc. PREGLIASCO NAUTICA S.r.l.** e pertinente le aree demaniali ubicate nel Comune di Ameglia (SP) in località Fiumaretta/Poggio Scafa, Via Poggio Scafa s.n.c. meglio distinte al N.C.T. del medesimo Comune censuario al foglio 15 mappali 446 (porzione), 43 (porzione) e 295.

IL TECNICO

Geom. Alessandro Passalacqua

AMEGLIA, LI' _____.

SOMMARIO

RELAZIONE TECNICA	1
PREMESSE	1
DATI CATASTALI, UBICAZIONE, INQUADRAMENTO URBANISTICO, DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALL'ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE, DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELLA SPONDA E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA ESEGUIRE	1
STRALCI CARTOGRAFICI	3
STRALCIO CATASTALE	3
STRALCIO CATASTALE E DI P.R.G. – ZONA URBANISTICA F5	4
STRALCIO C.T.R.	5
STRALCIO PLANIMETRICO SITI RETE NATURA 2000 (SIC)	6
STRALCIO PLANIMETRICO CARTOGRAFIA PIANO DI PARCO	7
STRALCIO P.T.C.P.	8
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	10
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	10
RIPRESE FOTOGRAFICHE	ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

Il sottoscritto **geom. PASSALACQUA ALESSANDRO**, libero professionista iscritto al Collegio dei geometri e dei geometri laureati di La Spezia al n. 1218 di anzianità, con studio tecnico sito nel Comune di Ameglia (SP) in Via Cafaggio n. 53, (Tel./Fax ufficio 0187/65335 – Cellulare 347/2365215 – E-mail ordinaria studiotecnicopc@libero.it – E-mail certificata alessandro.passalacqua1@geopec.it) in qualità di tecnico incaricato all'esecuzione della documentazione grafo-descrittiva necessaria al ripristino di un tratto di sponda del fiume Magra ubicato nel Comune di Ameglia (SP) in località Poggio Scafa snc, erosa e danneggiata dall'azione delle acque dello stesso fiume, dalla **soc. NAUTICA PREGLIASCO S.r.l.**, accettato l'incarico, ha provveduto a redigere la documentazione e gli elaborati necessari.

DATI CATASTALI, UBICAZIONE, INQUADRAMENTO URBANISTICO, DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALL'ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE, DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELLA SPONDA E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA ESEGUIRE

Le aree interessate dall'istanza della **soc. PREGLIASCO NAUTICA S.r.l.** e dalla presente relazione sono ubicate in sponda sinistra del fiume Magra nel Comune di Ameglia (SP) in località Poggio Scafa, Via Poggio Scafa snc e risultano censite al N.C.T. del medesimo Comune censuario al foglio 15 mappali 446 (porzione), 43 (porzione) e 295.

Area che si in passato si presentava utilizzata a fini nautici con ormeggio di imbarcazioni e natanti.

Nella stessa infatti sono ancora presenti le preesistenze dei punti di fornitura e distribuzione di acqua, energia elettrica e illuminazione alle imbarcazioni poste all'ormeggio.

Ad oggi, per le motivazioni indicate di seguito nella presente, l'area non è più utilizzabile a fini nautici.

INQUADRAMENTO CATASTALE:

Aree demaniali precisamente così censite al N.C.T. di Ameglia:

- **Fg. 15 Map. 446 (Porzione)** => Seminativo – Classe 2[^] - Consistenza (riferita all'intera particella) 1.360 Mq. – R.D. 7,99 €. – R.A. 6,32 €. - Intestato al demanio pubblico dello Stato ramo idrico.
- **Fg. 15 Map. 43 (Porzione)** => Seminativo – Classe 1[^] - Consistenza (riferita all'intera particella) 270 Mq. – R.D. 1,81 €. – R.A. 1,39 €. - Intestato al demanio pubblico dello Stato ramo idrico.
- **Fg. 15 Map. 295** => Seminativo Arborato – Classe 3[^] - Consistenza 160 Mq. – R.D. 1,03 €. – R.A. 0,79 €. - Intestato al demanio pubblico dello Stato ramo idrico.

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

I mappali interessati dall'intervento, secondo quanto riportato dal vigente strumento urbanistico comunale, ricadono integralmente in zona urbanistica **F5 - ZONA PARCO PUBBLICO FLUVIALE MARITTIMO ATTREZZATO**.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA E DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE IN PROGETTO

L'area demaniale interessata dall'intervento si presenta allo stato attuale in disastrose condizioni di manutenzione a causa dell'azione combinata delle acque del fiume Magra e della risacca del mare durante i fenomeni di cattivo tempo.

Attualmente si presenta con la linea spondale quasi completamente asportata e con la sponda fortemente erosa e svuotata.

L'intervento da porre in essere si svilupperà con l'asportazione di tutto il materiale della precedente sponda in legno e con la pulizia dell'area di posa della nuova linea spondale.

Nuova linea di ormeggio sarà eseguita con una palancolata metallica rivestita all'esterno con mezzi pali di acacia.

Soluzione questa che assicura contestualmente una maggiore durata e resistenza alla sponda di ormeggio alle forze delle acque del fiume e all'azione del mare, una maggiore sicurezza per le imbarcazioni e i natanti all'ormeggio e un buon inserimento nell'ambiente di ubicazione.

Le palancole metalliche saranno di spessore pari a 6/8 millimetri e avranno una lunghezza di circa 6 mt. Queste saranno infisse nel letto del fiume come detto dopo aver provveduto alla rimozione di tutti i materiali della precedente linea spondale completamente danneggiata.

A monte della nuova palancolata si provvederà a posare una serie di tiranti infissi nel terreno che, assicurati alla palancolata con catene messe in trazione, andranno ad attribuire alla nuova linea spondale buona consistenza e resistenza agli agenti atmosferici (mare e fiume) e alle imbarcazioni e natanti posti all'ormeggio.

La testa delle palancole sarà inglobata in un cordolo in c.a., ben visibile negli elaborati strutturali, che costituirà anche il piano di calpestio e camminamento della banchina di ormeggio.

Cordolo e piano di calpestio saranno rivestiti in legno o materiale simile onde ridurre, se non annullare, l'impatto della nuova opera e rendere la stessa perfettamente compatibile con l'ambiente di ubicazione.

Successivamente al ripristino della palificata si dovrà provvedere al riempimento delle aree svuotate dal fiume con la posa di un primo strato di spezzato di cava di buone dimensioni al fine di evitare o limitare al massimo le erosioni dello stesso materiale e un successivo riempimento finale con terreno vegetale per il completo ripristino del piano di calpestio.

Si fa presente che si provvederà a finire l'area di superficie a fini nautici con il rifacimento degli impianti tecnologici con la posa delle colonnine per la fornitura di acqua, energia elettrica e illuminazione alle imbarcazioni e ai natanti posti all'ormeggio.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO:

L'area in cui trova ubicazione l'attività di rimessaggio ed ormeggio denominata PREGLIASCO NAUTICA S.r.l. ricade in zona vincolata paesaggisticamente.

Alla luce della disciplina semplificata del vigente D.P.R. N. 31/2017 e della tipologia di opere da eseguire, costituite da manutenzione straordinaria e ristrutturazione della palificata con ripristino della sponda retrostante, che non comportano particolari ed apprezzabili modifiche valutabili ai fini dell'autorizzazione paesaggistica si ritiene che quanto da eseguire debba ritenersi assoggettabile ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del punto B.39 dell'allegato B allo stesso D.P.R.

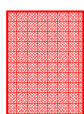
Migliori chiarimenti si possono desumere dalla visione degli altri elaborati grafici allegati alla presente.
Ameglia, lì _____.

IL TECNICO

Geom. Alessandro Passalacqua

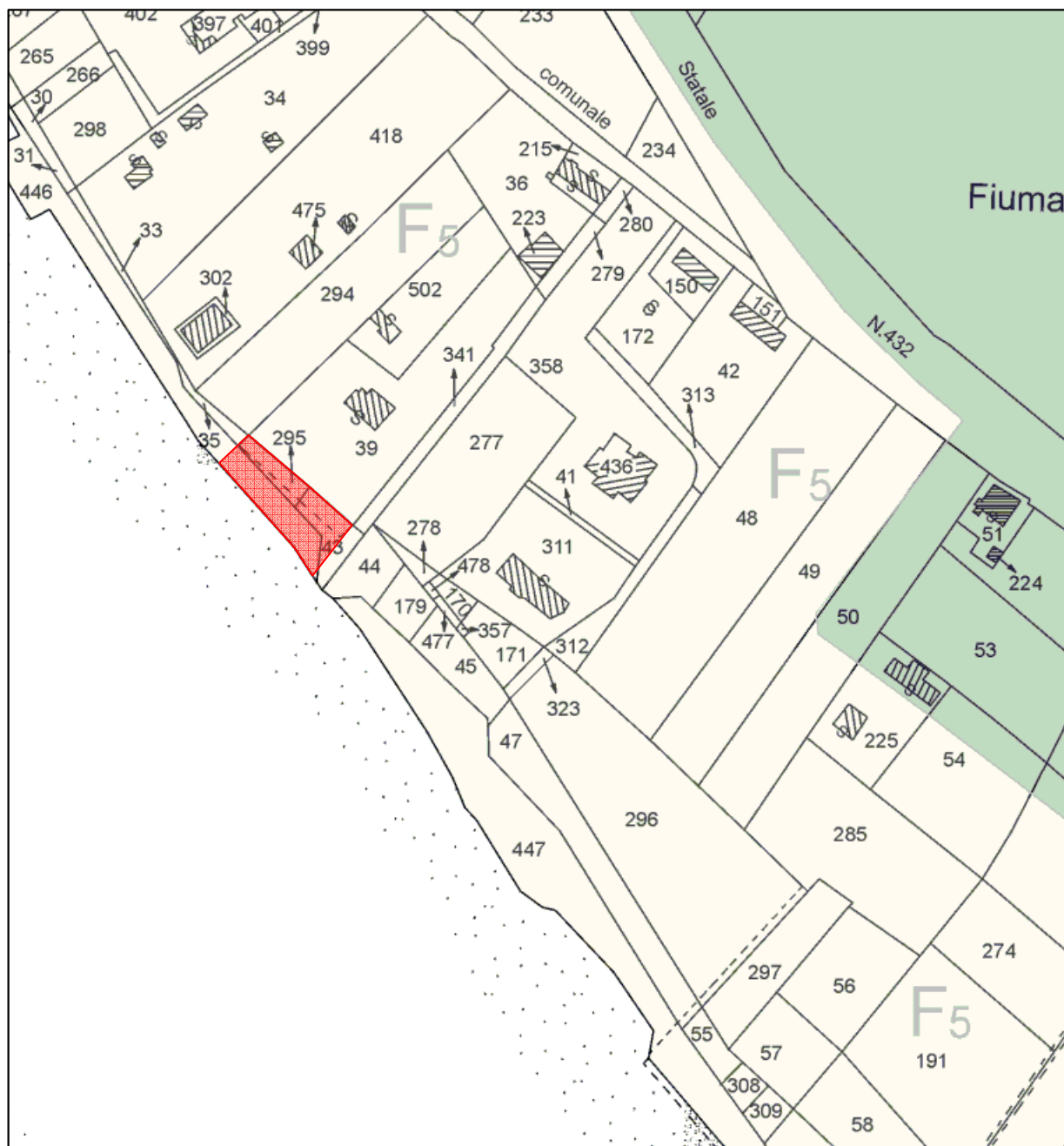
STRALCI CARTOGRAFICI

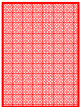
STRALCIO CATASTALE



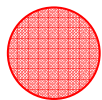
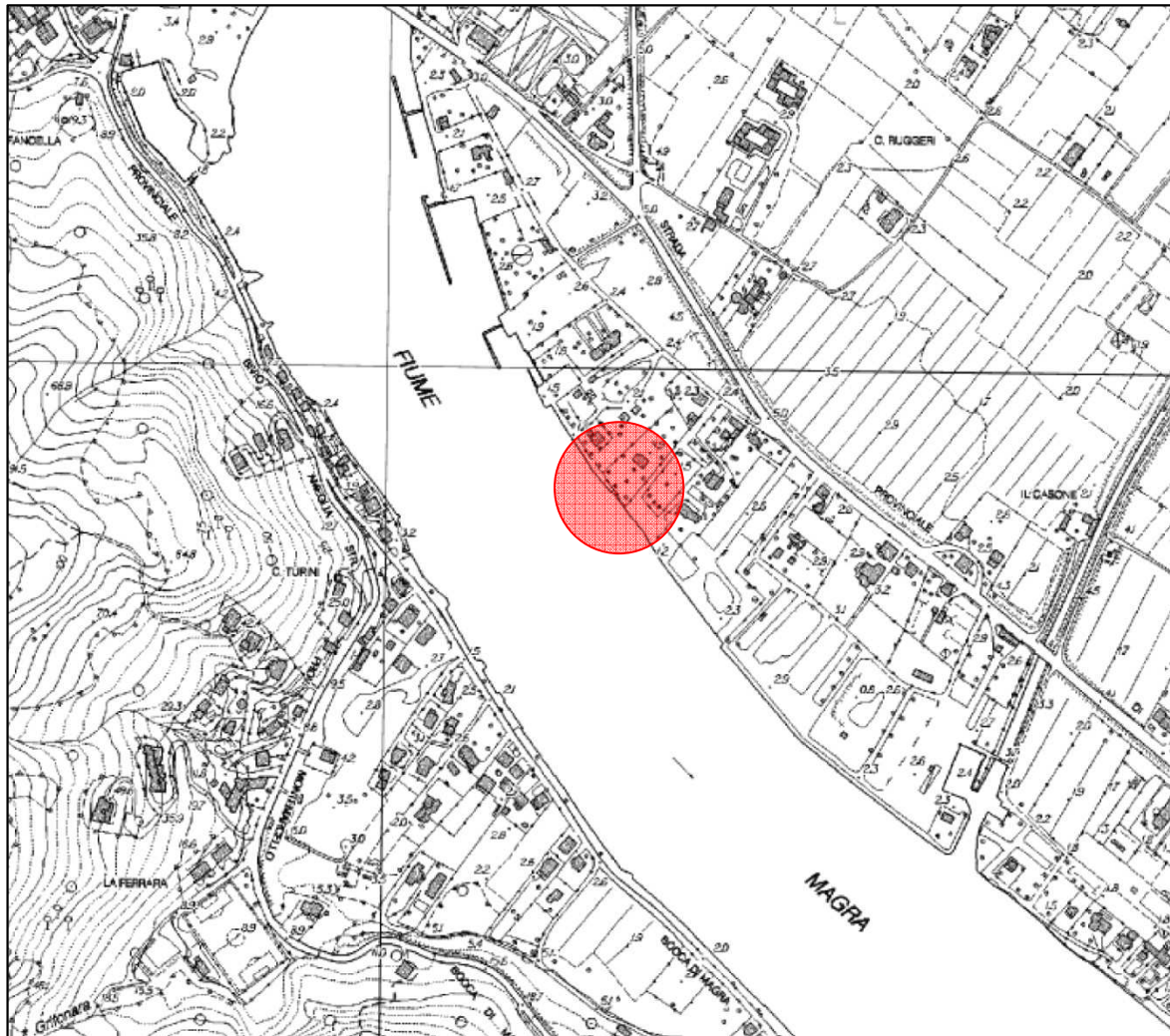
Immobili interessati da opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in concessione dal demanio alla **soc. NAUTICA PREGLIASCO S.r.l.** distinti al foglio 15 mappali 43 (porzione), 446 (porzione) e 295.

STRALCIO CATASTALE E DI P.R.G. – ZONA URBANISTICA F5



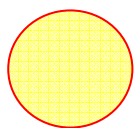
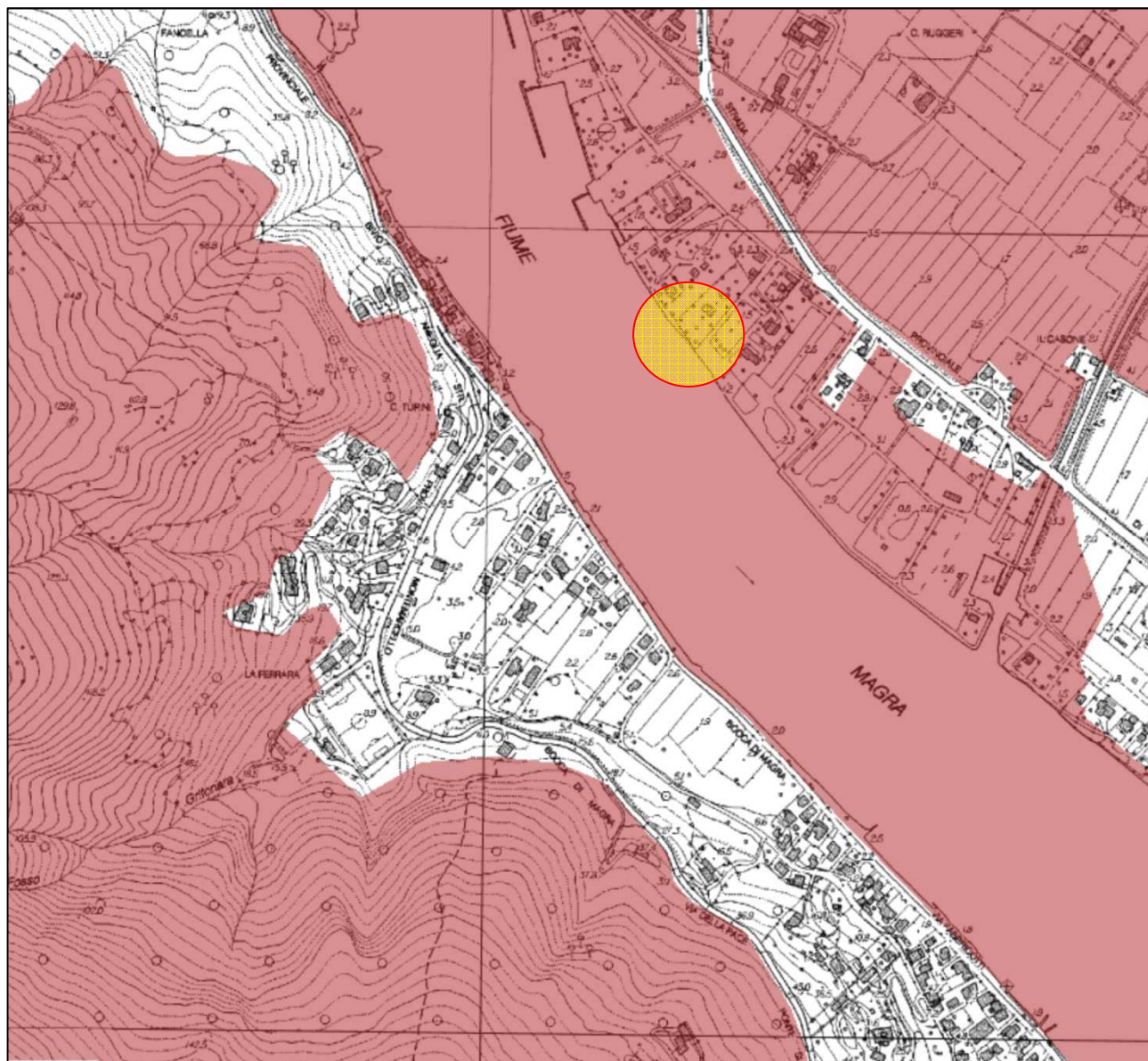
 Immobili interessati da opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in concessione dal demanio alla **soc. NAUTICA PREGLIASCO S.r.l.** distinti al foglio 15 mappali 43 (porzione), 446 (porzione) e 295 (porzione).

STRALCIO C.T.R.



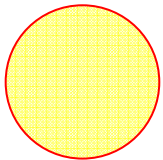
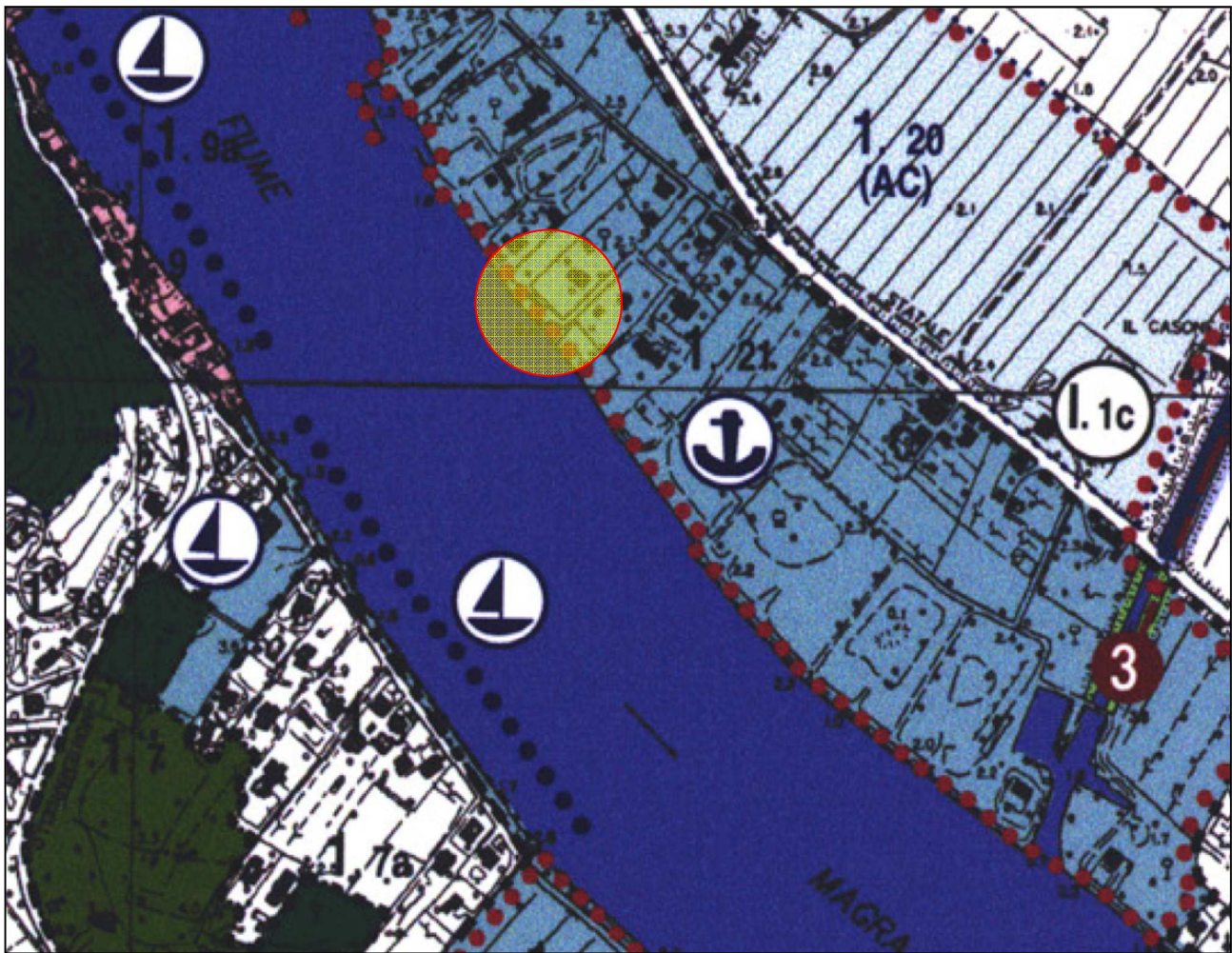
Area oggetto d'intervento.

STRALCIO PLANIMETRICO SITI RETE NATURA 2000 (SIC)



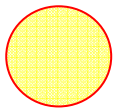
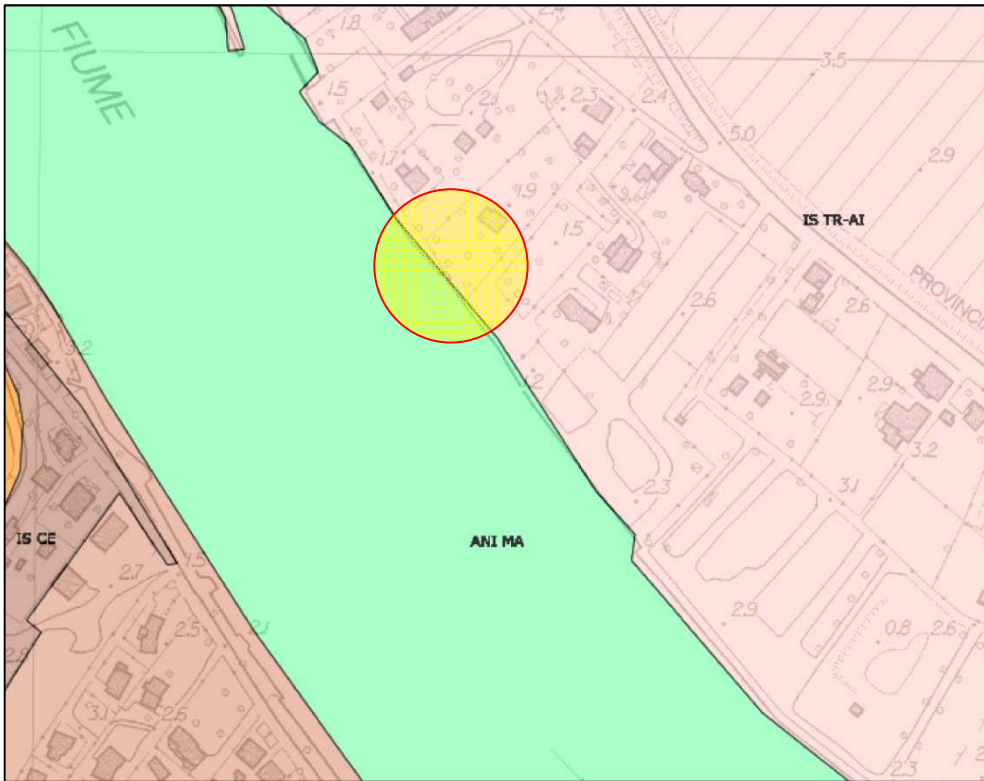
Area oggetto d'intervento.

STRALCIO PLANIMETRICO CARTOGRAFIA PIANO DI PARCO



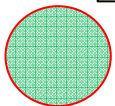
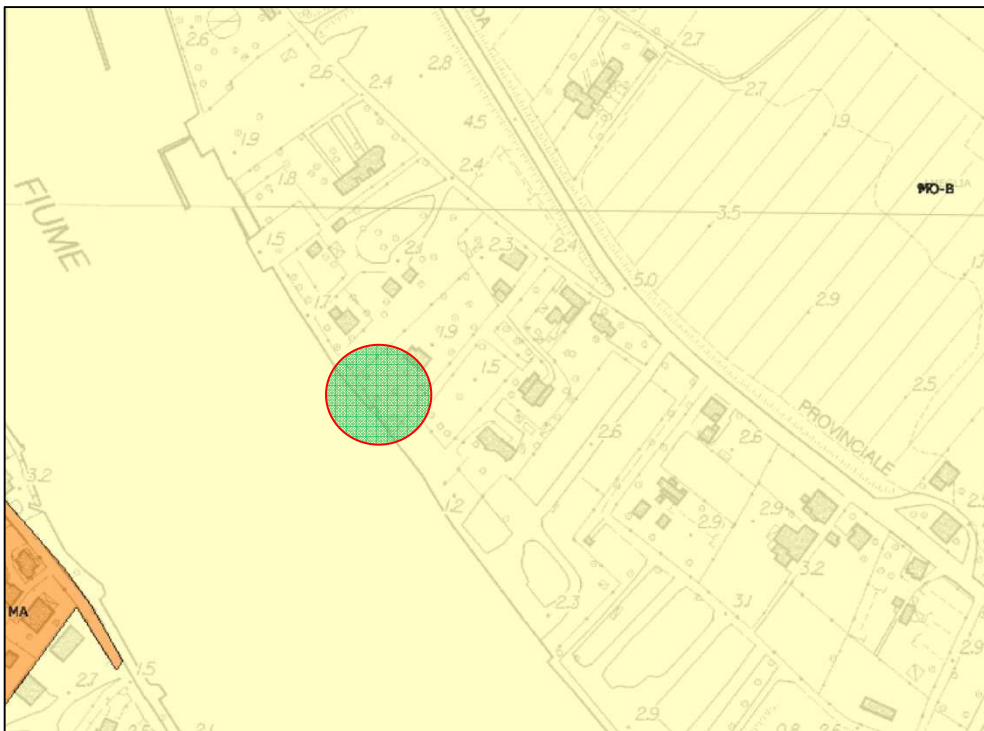
Area oggetto d'intervento.

STRALCIO P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO



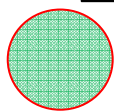
Area oggetto d'intervento.

ASSETTO GEOMORFOLOGICO



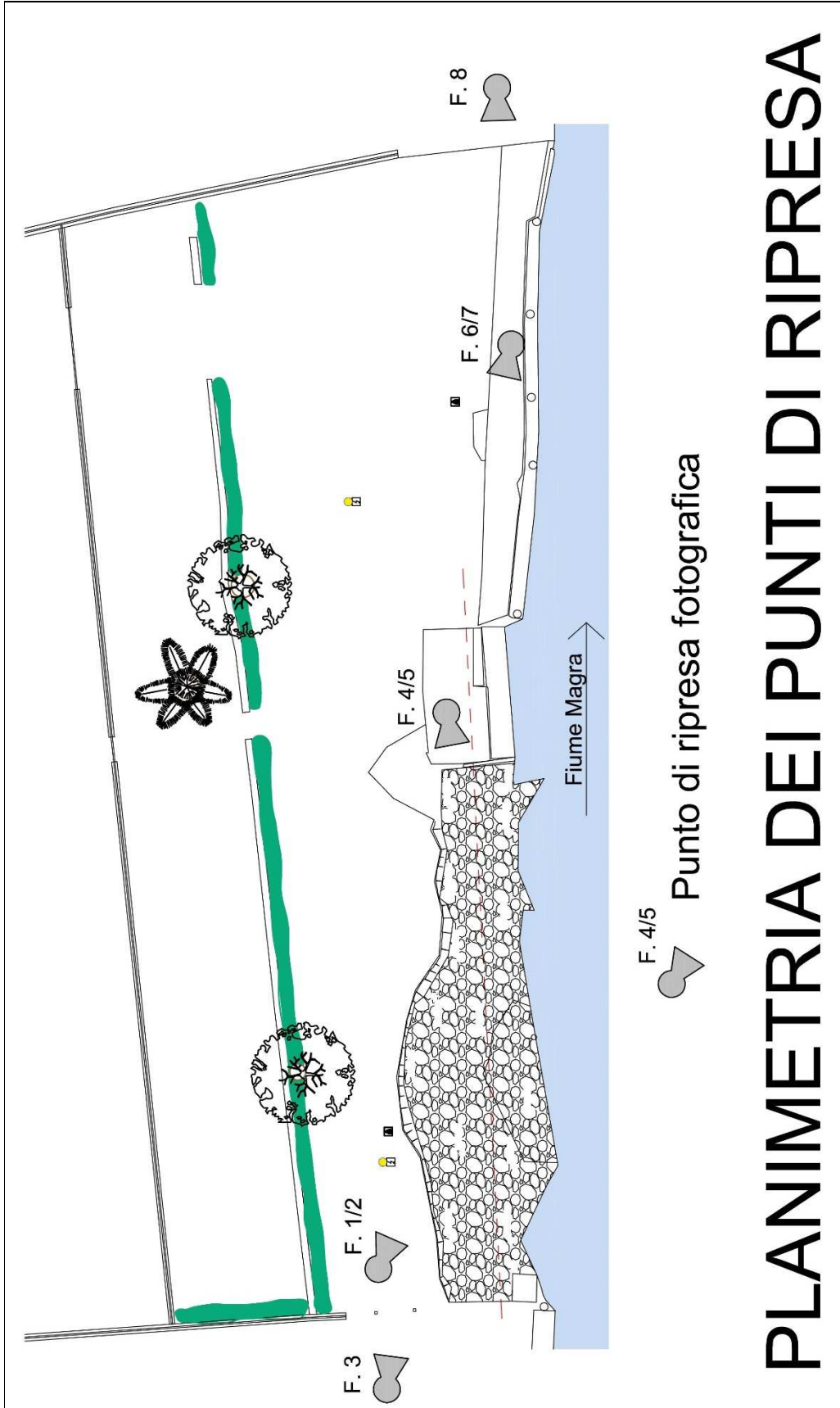
Area oggetto d'intervento.

ASSETTO VEGETAZIONALE



Area oggetto d'intervento.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA

RIPRESE FOTOGRAFICHE



Fotografia n. 1: Vista della sponda e della banchina di ormeggio interessate dalle opere di manutenzione straordinaria, ripristino e ristrutturazione. Nella ripresa fotografica si vedono chiaramente gli svuotamenti prodotti dall'erosione del fiume Magra e dall'azione del mare.



Fotografia n. 2: Vista di dettaglio della sponda e della banchina di ormeggio interessate dalle opere di manutenzione straordinaria, ripristino e ristrutturazione. Nella ripresa fotografica si vedono chiaramente gli svuotamenti prodotti dall'erosione del fiume Magra e dall'azione del mare.



Fotografia n. 3: Ripresa controcampo da monte della concessione della sponda demaniale interessata dalle opere di manutenzione, ripristino e ristrutturazione. Dalla fotografia si intuisce la linea spondale costituita da quello che rimane della precedente palificata.



Fotografia n. 4: Vista controcampo della sponda e della banchina di ormeggio interessate dalle opere di manutenzione straordinaria, ripristino e ristrutturazione. Nella ripresa fotografica si vedono chiaramente gli svuotamenti prodotti dall'erosione del fiume Magra e dall'azione del mare.



Fotografia n. 5: Vista di dettaglio della sponda e della banchina di ormeggio interessate dalle opere di manutenzione straordinaria e ripristino. Nella ripresa fotografica si vedono chiaramente gli svuotamenti prodotti dall'erosione del fiume Magra e la precedente linea spondale costituita dai pali rimasti in acqua. In acqua attualmente troviamo anche le rimanenze della banchina precedente che sarà rimossa prima della posa della nuova palancolata.



Fotografia n. 6: Altra vista della sponda da valle della concessione demaniale interessata dalle opere di manutenzione, ripristino e ristrutturazione.



Fotografia n. 7: Vista di dettaglio da valle della sponda e della banchina di ormeggio interessate dalle opere di manutenzione straordinaria e ripristino. Nella ripresa fotografica si vedono chiaramente altri svuotamenti minori prodotti dall'erosione del fiume Magra.



Fotografia n. 8: Vista panoramica della sponda da valle della concessione demaniale interessata dalle opere di manutenzione, ripristino e ristrutturazione.

Ameglia, lì _____.

IL TECNICO
Geom. Alessandro Passalacqua